

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927 zastupan po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15.07.2025. – 15.11.2025.

- Na Trgovačkom sudu vodi se parnica **P-313/2023** - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
 - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
 - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik Banka Kovanica
 - **Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-4009/2024-2 od 10. rujna 2025. godine presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-313/2023-46 od 6. rujna 2024. godine je ukinuta i predmet se vraća na ponovno suđenje.**
 - **Novo ročište u ovom predmetu zakazano je za 3. prosinca 2025. godine**
- Predmet **OVR-281/2023** je u prošlom izvještajnom razdoblju s Općinskog suda u Rijeci prebačen na Trgovački sud u Rijeci nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim temeljem čl. 169. Stečajnog zakona.
- Predmet **OVR-3324/2016 OSRI** – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
 - Sud se progasio nenadležnim Rješenjem od 8.05.2025. te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci. Na rješenje se žalila Jasminka Šmitran.
- Sudski predmeti u tijeku:
 - TSRI - P-313/2023 – Nastavak postupka P-309/2022 i P-299/2020 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana
 - OSRI OVR-281/2023 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana – sud se proglasio nenadležnim – predmet ustupljen TSRI
 - OVR-794/2021 – Ovrhovoditelj Posojilnica banka protiv Jasminke Šmitran na nekretnini (Srdoči E3) koja u ½ čini dio stečajne mase
 - OVR-3324/2016 – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
- Novčanih sredstava na računu ima. Stanje na računu na dan izvještaja iznosi **46.351,86**

(Izv. 78/2025 na 14/11/2025.)

- Većina nekretnina koje čine stečajnu masu se nalaze u zakupu. Ugovori o zakupu su potpisani na određeno vrijeme (najčešće 3-6 mjeseci) ili na rok do unovčenja
 - U narednom razdoblju očekuju se prinosi stečajne mase po osnovi mjesečnog zakupa u iznosu od cca 2000 EUR mjesečno.
- **Unovčenje stečajne mase**
 - Stečajni upravitelj raditi će na davanju preostalih nekretnina u zakup te uspostavi uvjeta za početak unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pravomoćnom presudom P-126/2023 Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnu masu vratilo se ½ sljedećih nekretnina:

Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige na dan izvještaja
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m ² , upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m ² , upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½

	1);	
8	etaža 103/1000 – poslovni prostor br.1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 1, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
9	etaža 150/1000 – poslovni prostor broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a ukupne površine 89/19 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 2, k.o. Srdoči;	Telur d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 22. svibnja 2019.
10	etaža 96/1000 – stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaone s WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 6, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/2 Milorad Šmitran ½

Pokretnine:

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s ostvarenjem prihoda od zakupa te uspostavi uvjeta za početak unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15. studeni 2025.